

Huurvoorwaarden

Deze voorwaarden regelen verplichtingen voor huurder en verhuurder en voorkomen misverstanden achteraf. Door (aan)betaling van huur geldt dat u de voorwaarden heeft gelezen en akkoord gaat met deze voorwaarden.

Begripsbepalingen

1. De huurder: degene (m/v) die voor zichzelf en eventueel anderen in een gezelschap op zijn of haar naam een vakantiehuis huurt.
2. De verhuurder: de eigenaar van het vakantiehuis .
3. De huurovereenkomst: overeenkomst tot (ver)huur van het vakantiehuis, wordt tussen huurder en eigenaar/verhuurder overeengekomen.

Reservering en Annulering

1. Een aanvraag voor reservering van de vakantiewoning geschiedt uitsluitend via boeking op internet. Ontvangst wordt door verhuurder bevestigd met een verzoek tot aanbetaling.
2. De aanbetaling dient binnen 7 dagen na bevestiging van de reservering te zijn betaald op de rekening van verhuurder.
3. Na ontvangst van de aanbetaling door verhuurder wordt de reservering definitief bevestigd en komt de huurovereenkomst tot stand. Bij afzegging door huurder na deze bevestiging zijn derhalve 15.- euro administratiekosten verschuldigd.
4. Bij annulering door huurder binnen 2 maanden voor aankomstdatum is door deze een vergoeding verschuldigd van 30% van de huursom (dus excl. kosten en borg) ; bij opzegging binnen 1 maand voor aankomstdatum bedraagt deze vergoeding de volledige huursom.
5. Bij annulering kan t.b.v. de annuleringsverzekering om een factuur worden verzocht.
6. Huurder draagt zelf zorg voor een annuleringsverzekering.
7. De minimaal berekende verblijfsduur bedraagt 2 nachten.

Betaling

1. De huursom (inclusief borg) wordt geheel via de bank voldaan.
2. Bij betaling van de huursom is de aanbetaling 30% en dient het restant uiterlijk 4 weken voor aankomst te zijn voldaan.

3. Bij boekingen binnen 4 weken voor aankomst dient het volledige huurbedrag ineens te worden voldaan.
4. Bij – na 1e herinnering – niet nakomen van de betalingsverplichting komt de reservering te vervallen zonder verplichting tot terugbetaling van een reeds betaalde aanbetaling.
5. Vertrek eerder dan gepland – ongeacht aanleiding of oorzaak – leidt niet tot restitutie van betaalde huur.
6. Indien verhuurder door overmacht genoodzaakt is de huurovereenkomst te annuleren zal hij de huurder hiervan onmiddellijk per e-mail in kennis stellen. Verhuurder verplicht zich tot onmiddellijke terugbetaling van reeds betaalde bedragen. De huurder heeft geen ander recht dan het terugvorderen van dit bedrag.

Borgsom

1. De huurder betaalt een borgsom, 65.-
2. Uit deze waarborgsom zal door de verhuurder enig bedrag worden onttrokken indien er door de hoofdhuurder, zijn medehuurders of bezoekers, enige schade is toegebracht aan de woning, de inventaris en/of de woonomgeving of indien de betalingsverplichtingen niet zijn nagekomen.
3. De eindcontrole op schades wordt na het vertrek van huurder gedaan tenzij deze aantoonbaar met beheerder een andersluidende afspraak heeft gemaakt.
4. Het gehuurde dient netjes achter gelaten worden, dwz de vaatschoon en opgeruimd en de woning bezemschoon achterlaten, alle kamers
5. De waarborgsom wordt binnen 14 dagen na de vertrekdatum terugbetaald, mits aan de voorwaarden is voldaan.

Aansprakelijkheid

1. Aan personen onder de 21 jaar wordt niet verhuurd. Zonder begeleidende oudere zal bij aankomst toegang tot het huis geweigerd worden. Bij twijfel kan de beheerder om legitimatie vragen. Bij overtreding zal huurder gesommeerd worden het huis per direct te verlaten. Betaalde bedragen worden niet gerestitueerd.
2. De huurder blijft wettelijk aansprakelijk voor schade die hij berokkend heeft, ook indien deze schade na afloop van het verblijf wordt vastgesteld.
3. De huurder is wettelijk aansprakelijk voor diens (niet) handelen alsmede de handelingen van diens mede-huurders en bezoekers, evenals voor de schade die zij veroorzaken. Huurder dient tegen Wettelijke Aansprakelijkheid te zijn verzekerd.

4. Klachten van de huurder die het gevolg zijn van het niet in overeenstemming zijn tussen het huis of inventaris in vergelijking met de beschrijving op de site moeten binnen 24 uur aan de beheerder worden gemeld.
5. De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade welke de huurder en/of zijn medebewoners en/of bezoek of hun bezit ondervindt als gevolg van diens verblijf in het vakantiehuis of omliggende tuin.

Aantal personen

1. Het aantal personen dat in een vakantiehuis volgens opgave mag overnachten mag in geen geval overschreden worden.
2. Bij overschrijding wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en zal de toegang tot het huis zonder terugbetaling of vergoeding ontzegd dan wel geweigerd worden.

Roken

1. Roken binnenshuis is niet toegestaan.

Huisdieren

1. Het meenemen van huisdieren is niet toegestaan.

Aankomst- en vertrektijden

1. De aankomsttijd is 15:00 uur in de middag. Vertrek is uiterlijk 11:00 uur 's morgens
2. Indien de huurder de vertrektijd toch overschrijdt kan een aansluitende huurperiode in rekening worden gebracht en zijn alle daaruit voortvloeiende kosten en eventuele claims van volgende huurders voor rekening van de overschrijdende huurder.

Verantwoordelijkheden en verplichtingen

1. In verband met het goede verloop van het verblijf is de huurder verplicht richtlijnen van verhuurder en beheerder na te leven en wordt de huurder wettelijk aansprakelijk gesteld voor de schade die het gevolg zou zijn van diens onrechtmatig gedrag of het niet naleven van de richtlijnen of deze algemene voorwaarden.
2. De huurder verplicht zich ertoe het gehuurde huis inclusief inboedel en haar omgeving te respecteren, met inbegrip van het geluidsniveau in de omgeving.

3. De huurder is verplicht toegang tot huis of tuin te verlenen voor noodzakelijke reparaties en tuinonderhoud.
4. De huurder dient aanwezige huishoudelijke apparatuur als oven of vaatwasser bij vertrek schoon en leeg op te leveren.
5. Gebruik van geluids-, beeld- en huishoudelijke apparatuur is onder voorbehoud van goede werking.
6. De huurder draagt zorg voor de juiste wijze van afvalscheiding (Grijs, restafval, Oranje: plastic, blik en melkpakken, Groen gft afval). Flessen, e.d. worden naar daarvoor bestemde containers gebracht, oud papier mag achter gelaten worden op de keukentafel.
7. Bij niet of onvoldoende scheiding kan 30 euro op de borg worden ingehouden omdat dit door de gemeente wordt beboet.